

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"06" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Северный проезд, 5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 6 " октября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ПСД</u> (должность)	<u>С.Г. Губайдулина</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	<u>19</u>	
Материал стен	<u>Стены из слоистых железобетонных панелей</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8289,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>6216,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>13</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1048,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	276	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 шт (ремонт ступеней входных крылец в подъездах № 1, 2, 3)	3		

Наружные стены	кв. м	3753,6	Стены из слоистых железобетонных	17=20 п.м. (окраска газ. трубы)	20		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3753,6	Панель с заводской отделкой	111=100 п.м. (в подъездах № 1, 2, 3)	100		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=18 кв.м. (ремонт кровли входных козырьков в подъездах № 1, 2, 3)	18		
межпанельные швы	пог. м	2827					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Прёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3шт (замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, 2, 3) 7=6 шт (окраска дверей вход в м/камеру и подвал)	3		
оконные заполнения	шт.	48	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт (в подъездах № 1, 2, 3)	3		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	9260,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	816,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1157,6	Сборное				



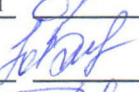
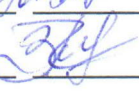
Внутренние стены	кв. м			35=750 кв.м. (Требуется ремонт в подъездах № 1, 3) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с заменой светильников на светодиодные)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	451,5	Железобетонная	29=3 шт (ремонт пола метлахской плиткой в подъездах № 1, 2, 3)	3		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	79,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		614=3шт (замена дверей на металлические в м/камеру подъездах № 1, 2, 3) 608=9кв.м. (ремонт в мусорокамерах в подъездах № 1, 2, 3)	3	1	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка	627=3 шт (замена м/контейнеров)	3	3	3
Внутренний водосток	пог. м	217,6	100				
Почтовые ящики	шт.	108					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						

	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	559	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2413	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	216					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	655	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	588	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	264					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	294	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	240					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	337,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	381	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	217,6	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27	161=44 шт (ремонт под. №1)	44	44	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-17	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-12	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-05-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		И.Н. Гребенник
Старший инженер инженерной службы		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		Ю.А. Бейник
Старший мастер ЖЭУ		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		С.Г. Губайдулина
ПСД		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		

"06" 10 2022 года